

**ACTA DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA DE BAIASCA**

(esborrany)

LLOC: Oficina de l'EMD de Baiasca.

DATA: 29 de novembre de 2014.

CARÀCTER: EXTRAORDINÀRIA.

SESSIÓ: 07/2014.

HORA INICI: 17:00 h.

HORA FINALITZACIÓ: 18:00 h.

MEMBRES ASSISTENTS:

President: Jordi Fillet Carrera
Vocals: Ester Sanchez Gomez
Carles Jansat Carrera

MEMBRES ABSENTS:

Cap

SECRETÀRIA – INTERVENTORA:

Núria Agulló Salvà.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'adquisició de dos solars al poble de Baiasca.
- 2.- Sol·licitud estudi de viabilitat a la Diputació de Lleida.
- 3.- Informes de Presidència.

Desenvolupament de la sessió:

La Sra. Secretària comprova que existeix el quòrum necessari per la celebració de la sessió de la Junta de veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada.

El Sr. President pren la paraula i tot saludant als membres presents, a la Sala de Sessions de l'Entitat, dóna inici a la Junta de veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada.

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DE DOS SOLARS AL POBLE DE BAIASCA.

Vista la necessitat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca de disposar d'una zona d'aparcament públic, donat que l'estructura urbana del poble no permet l'aparcament ni la circulació fluida de massa vehicles, i possibilitar en un futur la construcció d'equipaments públics.

Vist que l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca va tenir la possibilitat d'adquirir dos solars al nucli urbà, situats al carrer Únic Baiasca 22 i 32, format per coberts enrunats, amb referències cadastrals números 781406CH4078S0001QM I 781402CH4078S0001AM, i una superfície de 208 m² i 64 m², respectivament, que compleixen les condicions per a donar resposta a les necessitats del poble.

Vist que amb aquesta finalitat es va sol·licitar al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya l'actuació titulada "Adquisició d'un solar per a aparcament i equipaments futurs" que fou inclosa per l'annualitat 2012 amb número d'actuació 2012/769, un pressupost de 79.655,98 € i una subvenció total de 75.500,00 € dels quals 30.000,00 € corresponen al programa específic de la Diputació de Lleida.

Vist que les esmentades finques urbanes consten incrites al Registre de la Propietat de Sort al Tom 1049, llibre 40, Foli 184 i 186 i finques 3514 i 3515, a nom de la senyora Gemma Pujol Pla que esta disposada a vendre-les a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca pel preu de 45.000,00 €.

Vist que en data 24 de novembre de 2014 s'ha rebut informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, de data 15 d'octubre de 2014, per l'adquisició directa per part de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca, de dos solars situats al carrer Únic Baiasca, 32 i 22, del terme municipal de Llavorsí.

Vist el contracte de promesa de compravenda següent:

CONTRACTE DE PROMESA DE COMPRAVENDA

Baiasca (Pallars Sobirà), a 29 de novembre de 2014.

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Jordi Fillet Carrera, President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca, amb CIF núm. P7559501G, i domicili social al C/Únic de les escoles, s/n, d'aquesta localitat de Baiasca (T.M de Llavorsí), CP 25595, actuant en nom i representació de l'Entitat Municipal, facultat per acord de la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal, adoptat en sessió de data 29 de novembre de 2014, com a comprador.

De l'altra part, la Sra. Gemma Pujol Pla, amb DNI núm. 78.079.647-Y, veïna d'Artesa de Segre (Lleida), amb domicili a l'Avinguda Maria Anzizu, 12, 3r.2a., d'aquesta localitat, CP 25730, com a venedor.

Assistits per la Sra. Núria Agulló Salvà, Secretària Interventora del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal del Pallars Sobirà per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca, que dóna fe de l'acte.

MANIFESTEN:

Que la Sra. Gemma Pujol Pla és propietària en ple domini, de les següents finques urbanes d'aquest poble de Baiasca:

- Antiga casa, avui enrunada, coneguda com a "Casa Carlos", amb referència cadastral urbana núm. 7481402CH4078S0001AM, situada al C/ Únic de Baiasca, núm. 32, de superfície del solar, segons cadastre, de 64 m², inscrita al Registre de la propietat de Sort al

Tom 1049, Llibre 40 de Llavorsí, Foli 184 i Finca 3514, amb les següents dades: Urbana: Solar sito en Baiasca, municipio de Llavorsí, calle CM A, de sesenta y cuatro metros cuadrados de solar. Sobre dicho solar hay construido un almacén de planta baja y planta primera de sesenta y cuatro metros cuadrados de superficie cada una de ellas. Linda a frente y derecha entrando, calle situación; izquierda, Josefa Bringue Ros; y fondo, Carlos Pau Bardino. Lliure de càrregues. De valor 20.000 €.

- Cobert, avui enrunat, conegut com a "Cobert de Carlos", amb referència cadastral urbana núm. 7481406CH4078S0001QM, situat al C/ Únic de Baiasca, núm. 22, de superfície del solar, segons cadastre, de 160 m2, inscrit al Registre de la propietat de Srot al Tom 1049, Llibre 40 de Llavorsí, Foli 186 i finca 3515, amb les següents dades: Urbana: Solar sito en Baiasca, municipio de Llavorsi, calle CM A, de doscientos ocho metros cuadrados de solar. Sobre dicho solar hay construido un almacén de planta baja y planta primera de ciento sesenta metros cuadrados cada una de ellas. Linda a frente, calle situación; derecha entrando, Juan Jansat Gabarroca; izquierda, Genoveva Semino Mencio; y fondo, Josefa Bringue Ros y Carlos Pau Bardino. Lliure de càrregues. De valor 25.000 €.

Ambdues finques li pertanyen per donació, segons escriptura de data 14 de març de 2014, atorgada davant del Notari d'Agramunt, Sra. Maria Esmeralda Moreno Agramunt.

I ES COMPROMETEN:

La part venedora es compromet a vendre les finques descrites a la part compradora que es compromet a comprar-la amb les següents

CONDICIONS

1) El preu de la compravenda és de 45.000,00 € (QUARANTA-CINC MIL EUROS), que es desglossen en 20.000 € per la registral 3514 i 25.000 € per la registral 3515.

2) L'E.M.D. de Baiasca adquireix aquestes finques amb subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 2012, actuació núm. 2012/769, cofinançada amb 30.000,00 € pel programa específic de la Diputació de Lleida, i ambdues parts adopten el compromís de fer constar aquest cofinançament a l'escriptura pública de compravenda que es subscriurà en el seu dia.

3) La part compradora lliura al venedor en aquest mateix acte la quantitat de 6.000,00 € (SIS MIL EUROS), en concepte de pagament a compte del preu.

4) Ambdues parts es comprometen a formalitzar la compravenda en escriptura pública en el termini màxim de QUATRE MESOS.

5) La resta de l'import del preu esmentat al primer punt, 39.000,00 € (TRENTA NOU MIL EUROS) es satisfarà en el mateix acte de la signatura de l'escriptura pública de compravenda.

6) Totes les despeses de l'escriptura pública, com els honoraris de Notaria de la compravenda i de possibles rectificacions o excessos de cabuda que calgués realitzar, i d'altres com l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i les despeses d'inscripció en el Registre de la Propietat aniran a càrrec de la part compradora a excepció de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvalua) que anirà a càrrec de la part venedora.

7) La part venedora manifesta estar al corrent de pagament de totes les despeses, impostos o taxes relatius a aquestes finques i que ambdues estan lliures de càrregues.

8) En aquest mateix acte el venedor lliura al comprador la possessió de les finques objecte d'aquest contracte.

Així ho atorguen de comú acord ambdues parts, signant tots aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data expressats.

El comprador

La venedora

Davant meu

Jordi Fillet Carrera
President de l'EMD de Baiasca

Gemma Pujol Pla

La Secretària
Núria Agulló Salvà

Vist que la base 11.4 del Decret 101/2008, de 6 de maig, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2008-2012, preveu que per a les actuacions de compra d'actius patrimonials, el lliurament de la subvenció requereix haver aportat l'escriptura de compravenda o certificat del Registre de la Propietat d'inscripció del bé.

Vist que les Bases d'execució del Pla d'Inversions Locals 2008-2012, aprovades per la Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en data 25 de març de 2008, preveuen en el seu article 12, el lliurament de bestretes per l'adquisició de béns immobles.

Vist que es necessari sol·licitar la bestreta del programa específic de la Diputació de Lleida per a tenir liquidessa en el moment de formalitzar l'escriptura pública de compravenda.

La Junta de Veïns, per unanimitat dels membres presents, tres dels tres membres que integren l'Entitat Municipal, acorda:

Primer.- Adquirir de forma directa els solars següents pel preu de 45.000,00 €:

- Antiga casa, avui enrunada, coneguda com a "Casa Carlos", amb referència cadastral urbana núm. 7481402CH4078S0001AM, situada al C/ Únic de Baiasca, núm. 32, de superfície del solar, segons cadastre, de 64 m², inscrita al Registre de la propietat de Sort al Tom 1049, Llibre 40 de Llavorsí, Foli 184 i Finca 3514, amb les següents dades: Urbana: Solar sito en Baiasca, municipio de Llavorsí, calle CM A, de sesenta y cuatro metros cuadrados de solar. Sobre dicho solar hay construido un almacén de planta baja y planta primera de sesenta y cuatro metros cuadrados de superficie cada una de ellas. Linda a frente y derecha entrando, calle situación; izquierda, Josefa Bringue Ros; y fondo, Carlos Pau Bardino. Lliure de càrregues. De valor 20.000 €.

- Cobert, avui enrunat, conegut com a "Cobert de Carlos", amb referència cadastral urbana núm. 7481406CH4078S0001QM, situat al C/ Únic de Baiasca, núm. 22, de superfície del solar, segons cadastre, de 160 m², inscrit al Registre de la propietat de Srot al Tom 1049, Llibre 40 de Llavorsí, Foli 186 i finca 3515, amb les següents dades: Urbana: Solar sito en Baiasca, municipio de Llavorsi, calle CM A, de doscientos ocho metros cuadrados de solar. Sobre dicho solar hay construido un almacén de planta baja y planta primera de ciento sesenta metros cuadrados cada una de ellas. Linda a frente, calle situación; derecha entrando, Juan Jansat Gabarroca; izquierda, Genoveva Semino Mencio; y fondo, Josefa Bringue Ros y Carlos Pau Bardino. Lliure de càrregues. De valor 25.000 €.

Segon.- Aprovar el contracte de promesa de compravenda amb els termes que figuren als antecedents.

Tercer.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida una bestreta per import de 30.000,00 €, corresponent a la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, anualitat 2012, programa específic de la Diputació de Lleida, per l'adquisició dels dos solars.

Quart.- Facultar al Sr. President o membre de l'Entitat Municipal en qui delegui, per la signatura del contracte de promesa de compravenda, així com la formalització de la compravenda en escriptura pública i quants altres documents siguin necessaris per la tramitació del present acord.

SEGON.- SOL·LICITUD ESTUDI DE VIABILITAT A LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA.

Vist que el nucli de Baiasca, per la seva singular situació topogràfica, amb cases i carrers enfilant-se muntanya amunt, no té cap accés rodat a la part alta del mateix que implica que no es pot accedir fàcilment a la part més alta del poble.

Vist que no es pot accedir a la part més alta del poble on es situa l'església del segle XII, amb un dels conjunts de pintura mural romànic més significatiu existent, per la realització de tasques de conservació i arranament.

Vist que els veïns situats en aquesta part, no tenen la mateixa accessibilitat rodada que la resta de veïns.

Vist que en cas d'incendi dins del nucli urbà, no es pot arribar amb vehicles d'extinció a la part alta del poble, posant així en risc tant l'evacuació de veïns com el propi patrimoni immoble.

Vist que seria necessari realitzat un estudi de viabilitat global per a l'execució d'un accés rodat a la part alta del poble.

Vist que la Diputació de Lleida disposa dels serveis tècnic per a realitzar aquest estudi.

La Junta de Veïns, per unanimitat dels membres presents, tres dels tres membres que integren l'Entitat Municipal acorda:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Lleida un estudi de viabilitat global per a l'execució d'un accés rodat a la part alta del poble de Baiasca.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Lleida als efectes oportuns.

TERCER.- INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

3.1.- El Sr. President informa als membres presents de la Junta de Veïns que la subhasta de fusta que es va marcar és molt petita i s'aplaçarà fins l'any vinent per tal de poder fer una subhasta més gran, d'uns 1.400 m³. El procediment de subhasta el farà el Consell Comarcal conjuntament amb tota la comarca.

3.2.- El Sr. President informa als membres presents de la Junta de Veïns que s'han realitzat les actuacions a les captacions d'aigua i que ja s'han justificat les subvencions a la Diputació de Lleida.

3.3.- El Sr. President informa als membres presents de la Junta de Veïns que s'ha contractat una línia de telèfon mòbil i fixe i d'Internet per l'Entitat Municipal. També informa que s'ha demanat la creació d'una pàgina web a la Diputació de Lleida que serà totalment gratuïta.

No havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. President dóna per conclòs la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Baiasca, essent les divuit hores, a Baiasca, 29 de novembre de 2014.

La Secretària

Vist-i-plau
El President

Jordi Fillet i Carrera